

Studio UNIVERSALIS 1 - N° 64

22 Espace Méditerranée

Avenue du Gal Leclerc - Perpignan

Moyens d'accès :

- ◆ Aéroport de PERPIGNAN à 27 kms (plusieurs liaisons aériennes avec Paris, Londres, Dublin, Southampton, Birmingham, Bruxelles, Amsterdam, Nantes, Palma...). Compagnies aériennes : Air France (Hop, Cityjet), Iberia, Ryanair, Aer Lingus, Volotea...
- ◆ Aéroports de Montpellier, Toulouse, Gérone, Barcelone, Carcassonne et Béziers avec vols internationaux.
- ◆ Navettes Aéroport / Gare SNCF / Gare Routière
- ◆ Trains réguliers de Paris, Toulouse, Montpellier, Marseille, Barcelone
- ◆ Autoroute A9 – Sortie Perpignan Centre (voir document joint pour itinéraire détaillé jusqu'à votre studio)

La situation :

- ◆ En plein centre ville, dans le quartier d'affaires de l'Espace Méditerranée.
- ◆ Résidence avec gardien, interphone, laverie, ascenseur, parking urbain souterrain payant.
- ◆ Bus direct Gare, Université, Canet-Plage... Arrêt, devant le studio, du P'tit Bus gratuit qui sillonne le centre, facilitant le shopping.
- ◆ Proximité immédiate Théâtre de l'Archipel, FNAC, Galeries Lafayette, cybercafé, salle de fitness, bars musicaux, tous commerces, boutiques et restaurants.
- ◆ Proche du Palais des Congrès, du Médiateur, des expositions, des cinémas.

L'Appartement :

- ◆ N° 64, studio 19 m2, totalement rénové, 6^e étage, avec vue panoramique sur les berges de la Têt et les Corbières (pas de vis-à-vis).
- ◆ Idéal jeune actif ou étudiant, décoration soignée, mobilier moderne, tout confort.
- ◆ Les "PLUS" : clic-clac matelas haute densité, TV écran plat, bureau, micro-ondes, toaster, bouilloire, vaisselle très complète, sèche-cheveux, pèse-personne, grand placard mural et nombreux rangements, documentation touristique et cadeau de bienvenue.

CONDITIONS DE LOCATION - TARIFS 2014/2015 (hors semaine professionnelle Visa pour l'Image)

Forfait 3 jours	1 semaine Juillet-Août	1 mois Juillet-Août	1 semaine Sept.-Juin	1 mois Sept. - Juin	2/3 mois Sept. - Juin	4/6 mois Sept. - Juin	7/10 mois Sept. - Juin
210 € ch. inc.	400 € Ch. incl.	950 € Ch. incl.	320 € Ch. incl.	520 €+ 40 € charges	le mois 480 € + 40€ charges	le mois 450 € + 40€ charges	le mois 410 € + 40 € charges

- ◆ **2 personnes maximum.** Chiens acceptés (indemnités dues si dégâts)
- ◆ **Pour location saisonnière :** ces prix s'entendent pour une semaine (7 nuits) du samedi au samedi durant l'été - Ménage compris. Taxe de séjour, électricité et chauffage puissant (1 dans chaque pièce) compris. Paiement : 25 % à la réservation + 25% un mois et demi avant et le solde sur place. Dépôt de garantie : 150 € non encaissés, rendu sous huitaine après le départ. Drap et serviettes non fournis, mais kit de location possible en option (20 € la semaine). Assurance villégiature (extension de votre propre responsabilité civile) obligatoire.
- ◆ **Pour plus de 2 mois :** signature d'un bail avec dépôt de garantie encaissé (2 fois le montant du loyer mensuel hors charges) et caution solidaire ou "locapass" obligatoire. Eau incluse, électricité à votre charge.

Hélène TABES – 70 Rue Viollet-Le-Duc – F - 66000 PERPIGNAN – Portable : +33 (0) 6.47.02.45.59 – E-mail : helene.tabes@yahoo.fr

Marion TABES : +33 (0) 6.61.41.22.46. – Site internet : locations.perpignan.free.fr

DEMANDE DE RESERVATION

Le / /

Nom : Prénom : Adresse :

Code Postal : Ville :

Pays : E-mail :

Tél. : Port.1 : Port.2 :

Dates du séjour : du / au / / 20....., soit € .Ci-joint un chèque d'arrhes de €